

10

**JUDETUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL COMUNA SINTEU**

**HOTĂRÂRE NR .16  
din 16.03.2017**

**privind alegerea presedintelui de sedinta**

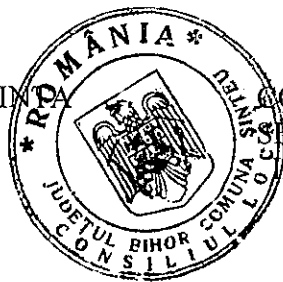
**In baza art 35 , din Legea Administratiei publice locale nr 215/2001 ,  
cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Consiliul local al Comunei Sinteu ,  
HOTARASTE :**

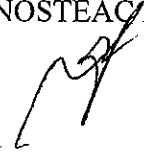
**Art 1 . Doamnel consilier Korch Stefan se alege presedinte de sedinta  
pe perioada de 3 luni al Consiliului local al Comunei Sinteu .**

**Art 2 . Prezenta hotarare se comunica cu Institutia Prefectului judetul  
Bihor.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
KORCH STEFAN**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR COMUNA,  
ANOSTEACIOSIF**



**JUDETUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL COMUNA SINTEU**

**HOTĂRÂRE NR .17  
din 16.03.2017  
privind aprobarea procesului verbal.**

Avand in vedere ca nu au fost formulate obiectiuni la cele mentionate in procesul verbal al sedintei Consiliului local al Comunei Sinteu din data de 14.02.2017 care a fost facut public prin afisaj

In baza art 42 alin 5 si art 45 din Legea Administratiei publice locale nr 215/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere votul unanim al consilierilor in functie.

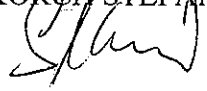
Consiliul local al Comunei Sinteu ,

**HOTARASTE :**

**Art 1 . Se aproba procesul verbal al sedintei Consiliului local al Comunei Sinteu din data de 14.02.2017 in forma redactata.**

**Art 2 . Prezenta hotarare se comunica cu Institutia Prefectului Judetului Bihor si se face publica prin afisaj.**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
KORCH STEFAN



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR COMUNA ,  
IANOSTEAC IOSIF



**JUDETUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL COMUNA SINTEU**

**HOTĂRÂRE NR.18  
din 16.03.2017**

**privind aprobarea ordinii de zi**

**In baza art 43 si art 45 , din Legea Administratiei publice locale nr  
215/2001 , cu modificarile si completarile ulterioare.  
Avand in vedere votul unanim al consilierilor prezenti ,**

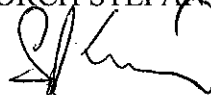
**Consiliul local al Comunei Sinteu ,  
HOTARASTE :**

**Art 1 . Se aproba ordinea de zi pentru sedinta 16.03.2017 dupa cum  
urmeaza :**


1. Proiect de hotarare privind indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „Modernizare drumuri de interes local, în comuna Sinteu, județul Bihor”
2. Proiect de hotarare privind indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „Reabilitare si Modernizare Dispensar, loc. Sinteu, com. Sinteu, jud. Bihor”
3. Proiect de hotarare privind indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „Pod de legatura Huta-Voivozi, peste raul Bistra, com. Sinteu, jud. Bihor”
4. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de amplasament și delimitare anexat, în vederea dezlipirii parcelelele identificate cu numărulul-cadastral 50962 UAT Șinteu in trei loturi proprietatea publica a comunei Sinteu
5. Proiect de hotarare privind validarea mandatului unui consilier local ales la alegerile locale din 05 iunie 2016, pentru Consiliul local al comunei SINTEU
6. Proiect de hotarare privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA ȘINTEU”
7. Proiect de hotarare privind aprobarea dreptului de acces si dreptului de folosinta asupra in suprafata de 379 mp catre S.C. RCS & RDS S.A.
8. Proiect de hotarare privind reorganizarea Consiliului Comunitar Consultativ
9. Diverse

**Art 2 . Prezenta hotarare se comunica cu Institutia Prefectului judetului  
Bihor si se face publica prin afisaj.**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
KORCH STEFAN



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR COMUNA,  
IANOSTEAC IOSIF



02

**ART.2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța de contencios administrativ în termen de 5 zile de la adoptare sau comunicare, în cazul celor absenți de la ședință, potrivit art. 31 1 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3.** Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor prezenți. Persoana al cărei mandat este supus validării sau invalidării nu participă la vot.

**ART.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului cu:

Primarul Comunei Șinteu  
Instituția Prefectului județul Bihor

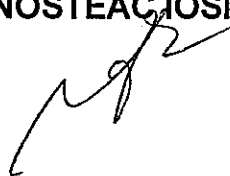
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**KORCH ȘTEFAN**



**SECRETAR**

**IANOSTEAȚIOSIF**



**HOTĂRÂREA NR 19  
DIN 16.03.2017**

**privind validarea mandatului unui consilier din lista supliantilor aleși la alegerile locale din 05 iunie 2016, în Consiliul local al comunei ȘINTEU**

Consiliul Local ȘINTEU;

Având în vedere:

procesul-verbal al Comisiei de validare a Consiliului Local ȘINTEU;  
prevederile art. 31 alin. (5) și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 20/2008 publicată în M.O.nr.177/7.03.2008.

- prevederile art. 7 din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale aprobat de Ordonanța nr. 35/2002 - modificată de Legea nr. 673/2002.

În temeiul prevederilor art. 31 alin. (5), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se validează alegerea următorului consilier în Consiliul Local ȘINTEU:

Nr. Crt*	Numele si prenumele	Lista pe care a candidat
0	1	2
1	Slocac Francisc	UDSCR

## **Hotărâre Nr. 20**

din 16.03.2017

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
„Modernizare drumuri de interes local, în comuna Sinteu, județul Bihor”**

Consiliul local al comunei Sinteu, întrunit în ședința sa ordinară din data de 16.03.2017.-

Având în vedere:

- prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;
- prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit."a" coroborate cu și art.45 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRÂȘTE:**

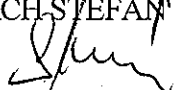
**Art.-1.-** Se aproba indicatorii tehnico-economici și cofinanțarea beneficiarului la obiectivul de investiții " **Modernizare drumuri de interes local, în comuna Sinteu, județul Bihor**" conform documentației tehnice întocmite în cadrul Proiectului de Sc Proiect-Construct Regiunea Transilvaia Srl , prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre,

**Art.-2.-** Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Sinteu ,

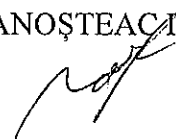
**Art.-3.-** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Compartimentul financiar-contabil
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KORCH STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
IANOȘTEACIOSIF



18

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII  
„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA SÎNTEU, JUDEȚUL  
BIHOR”**

Indicatorii tehnico-economici:

<b>Valoarea totala a investitiei:</b>	<b>inclusiv TVA</b>	<b>13.188.534 lei</b> <b>2.907.141 euro</b>
<b>Din care C+M :</b>	<b>inclusiv TVA</b>	<b>11.412.991 lei</b> <b>2.515.759 euro</b>

Capitolul 1, Capitolul 3 cu exceptia PT+DE, Capitolul 5.1.2, Capitolul 5.2 si Capitolul 6 nu se finanteaza de catre Minister, se vor finanta de catre beneficiar.

Valoarea de cofinantare este de: **inclusiv TVA**     **454.744,88 lei**  
**100.239,14 euro**

Lungimea strazii: 14,5 km

Finantarea investitiei: Finantarea investitiei se face din fonduri de la Bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala din domeniul specific “PNDL” din cadrul subprogramului “Modernizarea satului romanesc”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KORCH STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
IANOȘTEAC IOSIF

## **Hotărâre Nr.21**

*din 16.03.2017*

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii  
„Pod de legatura Huta-Voivozi, peste raul Bistra, com. Sinteu, jud. Bihor”**

Consiliul local al comunei Sinteu, întrunit în ședința sa ordinară din data de 16.03.2017

Având în vedere:

- prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;
- prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile și completările ulterioare ;
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" cu modificarile și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit."a" coroborate cu și art.45 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRÂȘTE:**

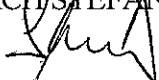
**Art.-1.-** Se aproba indicatorii tehnico-economici și cofinanțarea beneficiarului la obiectivul de investitii "Pod de legatura Huta-Voivozi, peste raul Bistra, com. Sinteu, jud. Bihor" conform documentației tehnice întocmite în cadrul Proiectului de Se Proiect-Construct Regiunea Transilvaia Srl , prezentata în **Anexa nr.1**, parte integranta din prezenta hotarare,

**Art.-2.-** Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Sinteu ,

**Art.-3.-** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Compartimentul financiar-contabil
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KORCHI ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
IANOȘTEA CIOSIF





INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII „POD DE LEGATURA HUTA-VOIVOZI, PESTE RAUL BISTRA, COM. SINTEU, JUD. BIHOR”

Indicatorii tehnico-economici:

<b>Valoarea totala a investitiei:</b>	<b>inclusiv TVA</b>	<b>1.359.528</b>	<b>lei</b>
		<b>299.680</b>	<b>euro</b>
<b>Din care C+M :</b>	<b>inclusiv TVA</b>	<b>1.098.230</b>	<b>lei</b>
		<b>242.082</b>	<b>euro</b>

Capitolul 1, Capitolul 3 cu exceptia PT+DE, Capitolul 5.1.2, Capitolul 5.2 si Capitolul 6 nu se finanteaza de catre Minister, se vor finanta de catre beneficiar.

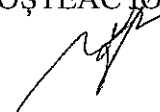
Valoarea de cofinantare este de:	<b>inclusiv TVA</b>	<b>95.807,26</b>	<b>lei</b>
		<b>21.118,74</b>	<b>euro</b>

Finantarea investitiei: Finantarea investitiei se face din fonduri de la Bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala din domeniul specific “PNDL” din cadrul subprogramului “Modernizarea satului romanesc”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KORCH STEFAN




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
IANOȘTEAC IOSIF



**Hotărâre Nr. 22**  
din 16.03.2017

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii  
„Reabilitare si Modernizare Dispensar, loc. Sinteu, com. Sinteu, jud. Bihor”**

Consiliul local al comunei Sinteu, întrunit în ședința sa ordinară din data de 16.03.2017.-

Având în vedere:

- prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată ;
- prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile și completările ulterioare ;
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii și lucrari de interventii" cu modificarile și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit."a" coroborate cu și art.45 alin.(2) lit."a" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.-1.-** Se aproba indicatorii tehnico-economici și cofinantarea beneficiarului la obiectivul de investitii "Reabilitare și Modernizare Dispensar, loc. Sinteu, com. Sinteu, jud. Bihor" conform documentatiei tehnice întocmite de Sc Proiect-Construct Regiunea Transilvaia Srl , prezentata in **Anexa nr.1**, parte integranta din prezenta hotarare,

**Art.-2.-** Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Sinteu ,

**Art.-3.-** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Compartimentul financiar-contabil

Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KORCHIȘTEIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
IANOȘTEAG IOSIF



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII „REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR, LOC. SINTEU, COM. SINTEU, JUD. BIHOR”

Indicatorii tehnico-economici:

<b>Valoarea totala a investitiei:</b>	<b>inclusiv TVA</b>	<b>668.000</b>	<b>lei</b>
		<b>147.247</b>	<b>euro</b>

<b>Din care C+M :</b>	<b>inclusiv TVA</b>	<b>510.807</b>	<b>lei</b>
		<b>112.597</b>	<b>euro</b>

Capitolul 1, Capitolul 3 cu exceptia PT+DE, Capitolul 5.1.2, Capitolul 5.2 si Capitolul 6 nu se finanteaza de catre Minister, se vor finanta de catre beneficiar.

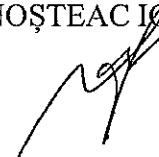
Valoarea de cofinantare este de:	<b>inclusiv TVA</b>	<b>64.640,89</b>	<b>lei</b>
		<b>14.248,75</b>	<b>euro</b>

Finantarea investitiei: Finantarea investitiei se face din fonduri de la Bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala din domeniul specific “PNDL” din cadrul subprogramului “Modernizarea satului romanesc”

PREȘPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KORCH STEFAN




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
IANOȘTEAC IOSIF





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȘINTEU

**HOTĂRÂRE nr. 23**

**Din 16.03.2017**

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului în vederea dezlipirii parcelei identificate cu numerele cadastrale 50962 UAT Șinteu precum și înscrierea parcelelor nou formate în cartea funciară

Consiliul Local al comunei Șinteu,

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Șinteu , în calitate sa de inițiator; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șinteu , înregistrat sub nr. 427 din 13.03.2017- și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Șinteu

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările ulterioare, ale art. 23, art. 132 alin(1), art. 135 alin(1) lit.b) și alin(3) din Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări;

În baza art. 36 alin (2) lit."c", alin (5) lit."c", art. 45 și art. 115 (1) lit.b, din Legea nr.215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

36

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare anexat, în vederea dezlipirii parcelelor identificate cu numărul cadastral 50962 UAT Șinteu precum și înscrierea parcelor nou formate în cartile funciare cu numerele cadastrale ce urmează sa-i fie atribuite:

<b>Nr. cadastral din din care se constituie noile parcele</b>	<b>Suprafața de teren înscrisă în CF(mp)</b>	<b>Nr. CF în care este întabulată parcela</b>	<b>Suprafața nr. cadastral ce se constituie(mp)</b>	<b>Număr cadastral nou format</b>
<b>50962</b>	<b>7700</b>	<b>50962 Șinteu</b>	<b>2660 mp</b>	
			<b>2930 mp</b>	
			<b>2110 mp</b>	

Art. 2 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primarul comunei Șinteu , Compartimentul urbanism

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Korch Stefan*



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**IANOȘTEAC IOSIF**





ROMÂNIA

Județul BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
ȘINTEU

Codul de înregistrare fiscală: 4454964

## HOTĂRÂREA NR. 24

Din 16.03.2017

### privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA ȘINTEU”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Șinteu, județul Bihor, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 438./15.03.2017, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 439/15.03.2017, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Șinteu, județul Bihor,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. ....../2017 privind

„\_\_\_\_\_”

**Art. 1.** Se aprobă studiul de fezabilitate al proiectului „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA ȘINTEU”, ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

**Art. 2.** - Se aprobă implementarea proiectului „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA ȘINTEU”, denumit în continuare Proiectul.

**Art. 3.** - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

**Art. 4.** - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanța a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

**Art. 5.** - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

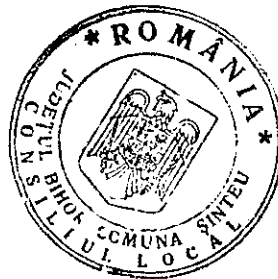
**Art. 6.** - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei. Se nominaliză dl. Primar Benedek Lasak, reprezentantul legal al comunei, pentru relația cu AFIR în derularea proiectului.

**Art. 7.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Șinteu, județul Bihor.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Șinteu, județul Bihor, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Șinteu și prefectului județului Bihor și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariasinteu.bihor.ro](http://www.primariasinteu.bihor.ro)

Președintele de ședință,

KORCH STEFAN



Contrasemnează:

Secretar  
IANOSTEAC IOSIF



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI COMUNEI ȘINTEU**

**PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII  
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU NR. 24/2017**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	16/03/2017	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>1+4)</sup>	16/03/2017	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>	22/03/2017	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>	16/03/2017.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>	.../.../20 ....	
6	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>	.../.../20 ....	

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”;

<sup>2)</sup> art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>3)</sup> art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.”

<sup>4)</sup> art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ...

a) primarului unității administrativ-teritoriale;

b) prefectului județului.”

<sup>5)</sup> art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”

Informații privind îndeplinirea obligațiilor publicării pe pagina de internet a COMUNEI ȘINTEU, JUDEȚUL BIHOR				Data publicării pe pagina de internet la adresa <a href="http://uat.mdrap.ro/">http://uat.mdrap.ro/</a> a ultimelor documente și informații
Nr. crt.	Denumirea documentelor și a informațiilor ce fac obiectul publicării pe pagina de internet la adresa <a href="http://www.primariasinteu.bihor.ro">http://www.primariasinteu.bihor.ro</a>	Data aprobării ultimelor documente și informații	Data publicării pe pagina de internet a ultimelor documente și informații	Numărul de înregistrare generat automat
A	B	C	D	E
1.	bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) aprobate, inclusiv anexele acestora;			
2.	situațiile financiare asupra execuției bugetare trimestriale și anuale aferente bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2), inclusiv plățile restante;			
3.	bugetul general consolidat al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, întocmit potrivit metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului finanțelor publice			
4.	registru datorii publice locale, precum și registrul garanțiilor locale, actualizate anual			
5.	programul de investiții publice al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale			

Extras din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 76<sup>1</sup>. - (1) Ordonatorii principali de credite ai instituțiilor publice locale au obligația publicării pe paginile de internet ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale a următoarelor documente și informații:

a) proiectele bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2) supuse consultării publice, inclusiv anexele acestora, în maximum două zile lucrătoare de la supunerea spre consultare publică;

b) comunicările prevăzute la art. 57 alin. (2<sup>1</sup>), în maximum 5 zile lucrătoare de la primire;

c) bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) aprobate, inclusiv anexele acestora, în maximum 5 zile lucrătoare de la aprobare;

d) situațiile financiare asupra execuției bugetare trimestriale și anuale aferente bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2), inclusiv plățile restante, în maximum 5 zile lucrătoare de la depunerea la direcțiile generale ale finanțelor publice;

e) bugetul general consolidat al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, întocmit potrivit metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului finanțelor publice, în maximum 5 zile lucrătoare de la prezentarea în consiliul local;

f) registrul datorii publice locale, precum și registrul garanțiilor locale, actualizate anual, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an;

g) programul de investiții publice al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în maximum 5 zile lucrătoare de la aprobare.

(2) Informațiile prevăzute la alin. (1) se transmit în format electronic în termen de 5 zile lucrătoare de la termenele prevăzute la alin. (1) Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea publicării pe pagina de internet a acestuia.

(3) Se consideră îndeplinită obligația prevăzută la alin. (2) numai după obținerea numărului de înregistrare generat automat de programul informatic după încărcarea informațiilor.”



**DATE GENERALE:**

**DENUMIREA OBIECTIVULI DE INVESTITIE:** „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA ȘINTEU”

**AMPLASAMENTUL :** JUD. BIHOR, COM. ȘINTEU, SAT ȘINTEU – NR. CAD 50962

**TITULARUL INVESTITIEI:** COMUNA ȘINTEU , JUD. BIHOR

**ELABORATORUL STUDIULUI:** S.C. ARHIPLAN INVEST S.R.L.

**1. NUMĂRUL DE LOCUITORI POTENȚIALI DESERVITI DE PROIECT:** 1021 persoane, locuitorii comunei Șinteu, județul Bihor.

**2. DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA, DUPA CAZ:**

**Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.)**

Construcția propusă va avea un regim de înălțime “ P” și o suprafață desfășurată de 528.41 mp.

Construcția propusă va avea următoarea dispunere funcțională:

**Construcția propusă va funcționa ca grădiniță. Grădinița va fi formată din 2 grupe a câte 13 copii.**

Funcționalitatea grădiniței este asigurată de următoarele spații : - filtru; - izolator cu grup sanitar propriu; - vestiar; - săli de grupă; - grupuri sanitare pentru fiecare sală de grupă, dimensionate corespunzător; - spațiu multifuncțional;- bucatărie;- spalatorie; - cancelarie; - vestiar cu grup sanitar pentru profesori; - centrală termică.

Dispunerea funcțională a construcției este după cum urmează:

**PLAN PARTER**

- PODEST –S = 4.72 mp, Pardoseala = gresie antiderapantă;
- FILTRU - S = 9.59 mp, Pardoseala = gresie;
- IZOLATOR – S = 12.85 mp, Pardoseala = gresie;
- GR. SAN. – S = 4.02 mp, Pardoseala = gresie;
- HOL – S = 24.59 mp, Pardoseala = gresie;
- SALA MULTIFUNCTIONALA – S = 61.28 mp, Pardoseală = parchet laminat;
- VESTIAR GRUPE – S = 40.96 mp, Pardoseala = gresie;
- SALA GRUPA – S = 61.88 mp, Pardoseala = parchet laminat;
- GR. SAN. – S = 12.00 mp, Pardoseala = gresie;
- SALA GRUPA – S = 61.88 mp, Pardoseala = parchet laminat;
- GR. SAN. – S = 12.00 mp, Pardoseala = gresie;

**SPATIU DESTINAT BUCATARIEI**

- PODEST –S = 21.63 mp, Pardoseala = gresie antiderapantă;
- VESTIAR PERSONAL – S = 12.58 mp, Pardoseala = gresie;
- BUCATARIE – S = 30.02 mp, Pardoseala = gresie;
- HOL – S = 3.99 mp, Pardoseala = gresie; cu acces în exterior.
- SPALARE VASE – S = 8.10 mp, Pardoseala = gresie;
- DEPOZIT FRIG – S = 18.19 mp, Pardoseala = gresie; cu acces în exterior.
- DEPOZIT COLONIALE – S = 2.93 mp, Pardoseala = gresie;
- DEPOZIT LEGUME/FRUCTE – S = 3.64 mp, Pardoseala = gresie;
- PREPARARE LEGUME – S = 5.55 mp, Pardoseala = gresie;
- PREPARARE CARNE – S = 6.44 mp, Pardoseala = gresie;

## SPATIU ADMINISTRATIV / SPALATORIE

- BIROU – S = 16.50 mp, Pardoseala = parchet laminat;
- DEPOZIT – S = 4.42 mp, Pardoseala = parchet laminat;
- HOL – S = 7.97 mp, Pardoseala = gresie; cu acces in exterior.
- VESTIAR PERSONAL F – S = 5.14 mp, Pardoseala = gresie;
- VESTIAR PERSONAL B – S = 5.14 mp, Pardoseala = gresie;
- SPALATORIE +DEPOZIT - S = 8.35 mp, Pardoseala = gresie;
- USCATORIE, CALCATORIE +DEPOZIT - S = 10.07 mp, Pardoseala = gresie;

Vestiarele sunt compuse din dulapuri pentru depozitarea imbracamintei. Grupurile sanitare sunt compuse din dusuri, toalete, lavoare si vor fi placate cu faianta pana la H- 1.80 m.

Accesul in gradinita se va realiza printr-o usa dubla 365/275 situata in axul "A" intre axele 4 si 5 accesul va fi prevazut cu o rampa pentru persoane cu dizabilitati motori.

Dezvoltarea pe orizontala a impus rezolvarea ansamblului in așa fel incat obiectivele sa dispuna in egala masura de o orientare prielnică, de acces pietonal și de celelalte utilități specifice.

## CENTRALA TERMICA:

Prin prezentul proiect deasemenea se propune construirea unui corp de cladire pentru amplasarea centralei termice de distribuire a agentului termic de incalzire si a apei calde menajere. Constructia va avea o suprafata construita de 17.80 mp.

Constructia va fi formata dintr-o singura incapere. Structura se va realiza pe fundatii continue din beton armat, stalpi si centuri din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida. Planseul podului se va realiza din beton armat. Acoperisul este propus a fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica.

## AMENAJARI EXTERIOARE

- Se propune un trotuare de protectie si de acces in cladire, care se va realiza din beton armat. Suprafata trotuarului va fi de 304.6 mp. Latimile trotuarului sunt conform planului de situatie (plansa 2/A).

- Pentru accesul auto, se propun o platforma betonata cu o suprafata totala de 356.86 mp.

- Pe o suprafata de 702.48 mp, se propune realizarea unui loc de joaca pentru copii.

- Spatiul neconstruit se va inerba.

## 3. CARACTERISTICI URBANISTICE. BILANT DE SUPRAFETE.

nr. crt.	<u>BILANT TERITORIAL PROPOS</u>	suprafata mp	
1	SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA GRADINITA	528,41	
2	SUPRAFATA DESFASUTRATA PROPUSA GRADINITA	528,41	
3	SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA ANEXA CENTRALA TERMICA	17,80	
4	SUPRAFATA TEREN	2930	
5	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI		18,64%
6	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI		0.18
7	REGIM DE INALTIME		PARTER

## 4. DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
<b>TOTAL GENERAL *)</b>	<b>1.724,499</b>	<b>2.050,919</b>
din care C + M	1.082,560	1.288,247

## 5. AGENTII ECONOMICI DESERVITI DIRECT DE INVESTITIE

Nr. crt.	Denumirea agentului economic	Adresa agentului economic	Activitatea desfășurată de către agentul economic
1.	VILA TIROL SRL	Sat Valea Tirnei, nr. 110, com. Șinteu	Crescătorie vânat (cerb, mistreț, muflon)
2.	ROYAL HUNTING SRL	Sat Valea Tirnei, nr. 110, com. Șinteu	Crescătorie vânat (cerb, mistreț, muflon)
3.	PFA SLOVAC FRANCISC	Sat Valea Tirnei, nr. 113/A, com. Șinteu	Creșterea bovinelor de lapte
4.	PFA PAP DENIS-ZSOLT	Sat Crasna, com. Crasna, jud. Sălaj, nr. 367	Albinărit – la sediul secundar din com. Șinteu
5.	FAI AGROTURISM SRL	Sat Huta Voivozi, com. Șinteu, nr. 26, com. Șinteu	Închirierea și subînchirierea imobilelor
6.	FUNDAȚIA TABARA CRESTINĂ ȘINTEU	Sat Valea Tirnei, nr. 132, com. Șinteu	Sprrijinirea integrării sociale a persoanelor.

#### **6. NUMĂRUL DE UTILIZATORI DIRECTI PENTRU GRĂDINIȚA: MAXIM 13 COPII / GRUPA**

Beneficiarul se obliga ca pe toata perioada de monitorizare, sa asigure intr-un procent minim anual (an de contract) înscrierea in institutiile finantate din FEADR a numarului de copii specificati in SF/DALI, care au stat la baza justificarii necesitatii si oportunitatii investitiei, după cum urmează:

- in primul an de monitorizare se vor inscrie un procent de minim 20% din numarul de copii specificati in SF/DALI, care au stat la baza justificarii necesitatii si oportunitatii investitiei,
- in cel de al doilea an, un procent de minim 40% din numarul de copii specificati in SF/DALI, care au stat la baza justificarii necesitatii si oportunitatii investitiei
- in cel de al treilea an, un procent de minim 60% din numarul de copii specificati in SF/DALI, care au stat la baza justificarii necesitatii si oportunitatii investitiei

Procentul minim anual pentru înscrierea copiilor în grădinița mai sus menționată, se stabilește prin raportare la valoarea maximă a numărului de utilizatori (conform informațiilor din primul paragraf).

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘINTEU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 25  
Din 16.03.2017

privind aprobarea accesului pe proprietatea a comunei Șinteu, pentru  
RCS&RDS S.A. , în vederea amplasării elementelor de comunicare electronică

Consiliul local al comunei Șinteu, întrunit în ședință ordinară la data de  
16.03.2017,

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre, precum și  
raportul, de specialitate și raportul comisiei din cadrul Consiliului Local;

în baza art. 3, art. 4, art. 12 alin. (1) al Legii nr. 159/2016 privind regimul  
infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru  
stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații  
electronice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c. și alin. (5), lit. a. și art. 115,  
alin. (1), lit. b. al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului în  
vederea dezlipirii parcelei identificate cu numărul cadastral 50310 UAT Șinteu  
precum și înscrierea parcelelor nou formate în cartea funciara

Art. 2. - Se aprobă dreptul de acces și folosință asupra imobilului -teren,  
extravilan, în suprafață de 379 m.p. înscris în CF nr. 50964, nr. cadastral 50964,  
aflat în proprietatea comunei Șinteu, pentru RCS&RDS S.A, în vederea  
amplasării elementelor de comunicare electronică, în interes public.

Art. 3. - Suma de 800 euro/an, reprezintă contravaloarea  
dreptului de acces și folosință pe o durată determinată de 20 ani.

Art. 4. - Se împuternicește Primarul comunei Șinteu să semneze în  
numele și pentru Comuna Șinteu, contractul de acces pe proprietatea a unității  
administrativ-teritoriale, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5.- Secretarul comunei Șinteu va îndeplini procedura de comunicare a  
prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Korch Stefan



Secretar

Ianoșteac Iosif



1

JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

HOTĂRÂREA Nr. 26  
DIN 16.03.2017

privind reorganizarea Consiliului Comunitar Consultativ  
pentru Protecția Drepturilor Copilului.

Având în vedere referatul prezentat de dl.Iuraș Francisc, referent social. Având în vedere prevederile art.9,alin.7 din Hotărârea Guvernului nr. 1437/2004,art. 103 din Legea 272/2004,actualizată

În baza art.36 alin.6, pct.2 art.45 și a art. 115 alin.1, lit.b din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINTEU

HOTĂRĂȘTE

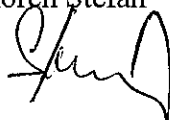
Art. 1. - Se reorganizarea Consiliul Comunitar Consultativ pentru Protecția Drepturilor Copilului in comuna Șinteu, în următoarea componență :

- Lașak Benedek - primar
- Șuteu Laura-medic de familie
- Dănuț Ana-director Șc.cl.I-VIII Șinteu,
- Albert Augustin -preot,
- Bulzan Sorin-șef post Poliție Șinteu,
- Iuraș Francisc-referent social.

Art. 2.-Prezenta Hotărâre se face publică prin afișaj și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Korch Stefan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR  
Ianoșteac, Iosif

