

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

**PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU**

*Nr. 1613 înreg. din 26.10.2017*

## CERTIFICAT DE URBANISM

**Nr. 34 din 26.10.2017**

In scopul : **RETEA DE APA SI CANALIZARE CU  
STATIE DE EPURARE SI REZERVA DE APA**

Urmare cererii adresate de **MODI TAMÁS** - in calitate de reprezentant al **FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU**, cu domiciliul in comuna **ORADEA**,str.**GEN.HENRI MATHIAS BERTHELOT**,nr.6, Judetul **BIHOR**, inregistrata la nr.1613 din 26.10.2017.

Pentru imobilul – teren , situat în județul **BIHOR**, comuna **SINTEU**,Sat **Valea-Tirnei**, nr.132, identificat prin extras **CF 50841, CF 50758, CF 50889, CF 50851, CF 50176**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul **CJUAT** nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL COMUNEI SINTEU, SAT VALEA-TIRNEI**

**DREPTUL DE PROPRIETATE : FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU**

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

**FOLOSINTA ACTUALĂ : CURTI CONSTRUCTII, ARABIL SI FANETE**

**DESTINAȚIA PROPUȘĂ :RETEA DE APA SI CANALIZARE CU STATIE DE EPURARE SI REZERVA DE APA**

### 3.REGIMUL TEHNIC :

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: ; **RETEA DE APA SI CANALIZARE CU STATIE DE EPURARE SI REZERVA DE APA**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune

altfel (copie legalizata)

c)documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

**X D.T.A.C.**    D.T.O.E.    D.T.A.D.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

**X Alte avize/acorduri mediu**

canalizare

telefonizare

**X alimentare cu energie electrica**    salubritate

alimentare cu energie termica    transport urban

Ministerul turismului

**X Apele romane**

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Plan Urbanistic Zonal

Hotararea Consiliului Local al comunei Sinteu

.....

pentru aprobarea Plan Urbanistic Zonal

Plan Urbanistic General

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

**STUDIU GEO**

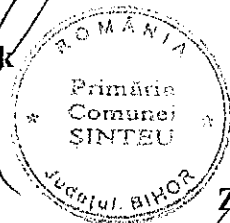
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....  
.....  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 LUNI** de la data emiterii.

**Primar**  
**Lasak Benedek**



**Arhitect -sef**  
**Pentru**  
**ZETOCJA JAN**

**Secretar**  
**Ianosteac Iosif**

Achitat taxa de 16 lei conform chitantei nr. 841 din 26.10.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.10.2017