

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

---

Nr. 1614 înreg. din 26.10.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 33 din 26.10.2017**

In scopul : **CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE**

Urmare cererii adresate de MODI TAMÁS - in calitate de reprezentant al  
FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU, cu domiciliul in comuna  
ORADEA, str.GEN.HENRI MATHIAS BERTHELOT, nr.6, Judetul BIHOR,  
înregistrată la nr.1614. din 26.10.2017.

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR, comuna SINTEU, Sat Valea-  
Tirnei, nr.132, identificat prin extras CF 50841.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG ȘI RLU nr.  
59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL COMUNEI SINTEU, SAT VALEA-  
TIRNEI**

**DREPTUL DE PROPRIETATE : FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU**

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

**FOLOSINȚA ACTUALĂ : CURTI CONSTRUCTII, ARABIL SI FANETE**  
**DESTINAȚIA PROPUȘĂ : CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE**

**3.REGIMUL TEHNIC :**

.....

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: :  
**CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de**

**urmatoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.    D.T.O.E.    D.T.A.D.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă                       gaze naturale                      X Alte avize/acorduri  
 canalizare                               telefonizare                      mediu  
X alimentare cu energie electrică    salubritate  
 alimentare cu energie termică    transport urban                       Ministerul turismului  
 Ministerul Culturii și Patrimoniul național- Direcția regională

d.2) avize și acorduri privind:  
X securitatea la incendiu    protecția civilă                      X sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Plan Urbanistic Zonal                       Hotărârea Consiliului Local al comunei Sinteu  
..... pentru aprobarea Plan Urbanistic Zonal

Plan Urbanistic General

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

X STUDIU GEO

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

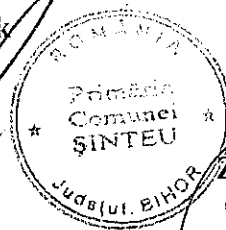
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar  
Lasak Benedek

Secretar  
Ianoșteac Iosif



Arhitect -sef  
Pentru  
ZETOCHA JAN

Achitat taxa de 16 lei conform chitanței nr. 842 din 26.10.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.10.2017