

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr. 1589 înreg. din 18.10.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 18.10.2017

In scopul: **CONSTRUIRE REMIZA P.S.I IN
COM.SINTEU, JUD.BIHOR**

Urmare cererii adresate de COMUNA SINTEU prin primar LASAK BENEDEK, cu domiciliul/sediul in judetul BIHOR, municipiul/orasul/comuna SINTEU, satul SINTEU, nr. 2, tel/fax 0259429750 , înregistrată la nr. 1589 din 18.0.2017.

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR, comuna SINTEU ,satul SINTEU,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 28/2001 faza PUG, aprobată prin Hotararea Consiliului Local Sinteu nr. 7/11.02.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC:

TERENUL SE AFLA IN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI SINTEU CONFORM- SINTEU

2.REGIMUL ECONOMIC:

TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL LOCALITATILOR SINTEU.

3.REGIMUL TEHNIC :

DOCUMENTATIA TEHNICA VA FI INTOCMITA IN CONFORMITATE CU
LEGEA 50/1991 REPUBLICATA RESPECTAND PREVEDERILE P.U.G.-ULUI
COMUNEI APROBAT PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE REMIZA P.S.I IN COM.SINTEU, JUD.BIHOR

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

I In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/privat in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluari initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de

urmatoarele documente:

- a)certificatul de urbanism (copie);
- b)dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c)documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> DSP | <input checked="" type="checkbox"/> Mediu | |
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul de Stat in Constructii | | |
| <input type="checkbox"/> DSV | | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Ministerul turismului |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEO

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar
Lasak Benedek



Secretar
Ianoșteac Iosif

Arhitect -sef
Pentru
ZETOCHA JAN

Achitat taxa- scutit de taxa .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 18.10.2017