

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

---

Nr. 1382 înreg. din 07.08.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 24 din 07.08.2017**

In scopul : **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

Urmare cererii adresate de ARDELEAN ALIN DORIN cu domiciliul in  
MUNICIPIUL ORADEA, str EMIL RACOVITA, nr. 2, Judetul BIHOR înregistrată  
la nr. 1382 din 07.08.2017.

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR, comuna SINTEU, Sat  
SINTEU, nr CAD 50885.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG ȘI RLU nr.  
59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL COMUNEI SINTEU, SAT SINTEU**  
**DREPTUL DE PROPRIETATE : ARDELEAN ALIN DORIN**

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

**FOLOSINȚA ACTUALĂ : ARABIL**

**DESTINAȚIA PROPUȘĂ : CONSTRUIRE LOCUINTA**  
**UNIFAMILIALA**

**3.REGIMUL TEHNIC :**

.....  
Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

I In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri     |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> <b>MEDIU</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |  |
| DSV   |  |  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Ministerul turismului   |

d.2) avize si acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |                                |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> ..... |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- STUDIU GEO

e) punctui de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....  
.....  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 LUNI** de la data emiterii.

Primar  
Lasak Benedek



Secretar  
Ianoșteac Iosif

Arhitect-șef  
Pentru  
ZETOCHA JAN

Achitat taxa de 16 lei conform chitantei nr. 79 din 05.08.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 07.08.2017