

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr. 765. înreg. din 08.05.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 14 din 15.05.2017**

In scopul :**MODIFICARE, EXTINDERE SI MANSARDARE**  
**CASA FAMILIALA SI BUCATARIE DE VARA SI**  
**CONSTRUIRE ANEXA MAGAZIE SI GRAJD**

Urmare cererii adresate de **TOTH NICOLAE SAMUEL** , domiciliat in Sinteu,  
Sat. Valea Tirnei nr.30, JUDEȚUL BIHOR , înregistrată la nr. 765 din 08.05.2017

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR, comuna SINTEU, satul Valea  
Tirnei, nr.30, in scris in extras **CF 50398**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr.  
59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII VALEA TIRNEI**  
**DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT TOTH NICOLAE**  
**SAMUEL**

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

**FOLOSINȚA ACTUALĂ : CURTI SI CONSTRUCTII, ARABIL**  
**DESTINAȚIA PROPUȘĂ : MODIFICARE, EXTINDERE SI MANSARDARE**  
**CASA FAMILIALA SI BUCATARIE DE VARA SI CONSTRUIRE ANEXA**  
**MAGAZIE SI GRAJD**

**3.REGIMUL TEHNIC :**

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
**MODIFICARE, EXTINDERE SI MANSARDARE CASA FAMILIALA SI  
BUCATARIE DE VARA SI CONSTRUIRE ANEXA MAGAZIE SI GARAJ**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

In scopul elaborarii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de**

**urmatoarele documente:**

a)certificatul de urbanism (copie);  
b)dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau,  
dupa caz, extrasul de plan cadastral  
actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,  
in cazul in care legea nu dispune  
altfel (copie legalizata)

c)documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

**MEDIU**

alimentare cu energie electrica

salubritate

DSV

alimentare cu energie termica

transport urban

DSP

Inspectoratul de Stat in Constructii

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale  
serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e)punctui de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia  
mediului (copie);

f)Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar  
original).

g)Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar

LASAK BENEDEK



Secretar

Ianoşteac Iosif

Arhitect -sef

Pentru

ZETOCHA JAN

Achitat taxa de 16 lei conform chitantei nr. 35 din 08.05.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de  
16.05.2017