

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEU**

---

*Nr. 833 înreg. din 15.05.2017*

## CERTIFICAT DE URBANISM

**Nr. 13 din 17.05.2017**

In scopul : INFIINTARE CENTRU CRESTIN IN  
LOCALITATEA VALEA-TIRNEI, COMUNA SINTEU,  
JUDEȚUL BIHOR

Urmare cererii adresate de **MODI TAMÁS** - in calitate de reprezentant al **FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU**, cu domiciliul in comuna **DOBRIN**, satul **SANCRAIU SIVANIEI**, nr 20, Judetul **SALAJ** înregistrată la nr. 137 din 07.02.2017.

Pentru imobilul – teren , situat în județul **BIHOR**, comuna **SINTEU**, Sat **Valea-Tirnei**, nr.132, identificat prin extras **CF 50841, CF 50758, CF 50851, CF 50852, CF 50176, CF 50889**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul **CJUAT** nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

## **SE CERTIFICĂ :**

### **1.REGIMUL JURIDIC:**

**SITUAREA TERENULUI** : INTRAVILANUL COMUNEI SINTEU, SAT VALEA-TIRNEI

**DREPTUL DE PROPRIETATE** : FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU

### **2.REGIMUL ECONOMIC:**

**FOLOSINȚA ACTUALĂ** : CURTI CONSTRUCTII, ARABIL SI FANETE

**DESTINATIA PROPUȘĂ : INFIINTARE CENTRU CRESTIN IN LOCALITATEA VALEA-TIRNEI, COMUNA SINTEU, JUDETUL BIHOR**

**3. REGIMUL TEHNIC :**

.....  
Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: ;  
**INFIINTARE CENTRU CRESTIN IN LOCALITATEA VALEA-TIRNEI, COMUNA SINTEU, JUDETUL BIHOR**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

In scopul elaborarii documentației pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....  
I In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

