

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

---

Nr. înreg. 808 din 11.05.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr.9 din 11.05.2017**

In scopul : IMPREJMUIRE PARCELA 4

Urmare cererii adresate de PAP DENES ZSOLT, domiciliata in comuna CRASNA, sat CRASNA, nr. 367, Judetul SALAJ, in calitate de /reprezentant PAP DENES ZSOLT PFA, CUI 19934383 înregistrată la nr. 808 din 11.05.2017.

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR, comuna SINTEU, satul Valea-Tirnei, identificat nr. Cadastral 131, inscris in CF 50236.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG ȘI RLU nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SINTEU, imobil in proprietate privata conform extras CF 50236**

**DREPTUL DE PROPRIETATE : PAP DENES ZSOLT PFA**

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

**FOLOSINȚA ACTUALĂ : ARABIL**

**DESTINAȚIA PROPUȘĂ : IMPREJMUIRE PARCELA 4**

**3.REGIMUL TEHNIC :**

.....  
Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
IMPREJMUIRE PARCELA 4

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

In scopul elaborarii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

I In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.    D.T.O.E.    D.T.A.D.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                                   | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri   |
| <input type="checkbox"/> canalizare  | <input type="checkbox"/> telefonizare    | MEDIU  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică                     | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> Ministerul turismului |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică                       | <input type="checkbox"/> transport urban |  |
| <input type="checkbox"/> Proces verbal de etichetare a liniei de proprietate |  |  |
| <input type="checkbox"/> Acordul vecinilor                                   |  |  |

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Plan Urbanistic Zonal | <input type="checkbox"/> Hotărârea Consiliului Local al comunei Sinteiu |
| .....  | pentru aprobarea Plan Urbanistic Zonal                                  |

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- STUDIU GEO

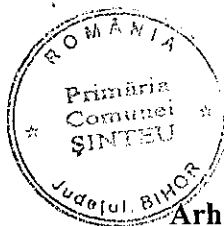
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....  
.....  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 LUNI** de la data emiterii.

Primar  
Lasak Benedek



Secretar  
Ianoșteac Iosif

Arhitect -sef  
Pentru  
ZETOCHA JAN

Achitat taxa de 16 lei conform chitanței nr. 40 din 11.05.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15.05.2017