

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr. 549. înreg. din 11.04.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.5 din 25.04.2017

In scopul : **CONSTRUIRE CASA FAMILIALA**
PARTER

Urmare cererii adresate de **GEIST GABRIELA ILEANA, domiciliata in comuna Valea-Tirnei, sat Sinteu, nr. 126, Judetul BIHOR, înregistrată la nr. 549 din 25.04.2017.**

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR, comuna SINTEU, satul Valea-Tirnei, nr. 126, identificat prin extras CF 50642.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI : INTRAVILAN LOCALITĂȚII SINTEU

DREPTUL DE PROPRIETATE : GEIST GABRIELA ILEANA

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ : ARABIL

DESTINAȚIA PROPUȘĂ : CONSTRUIRE CASA FAMILIALA
PARTER

3.REGIMUL TEHNIC :

.....
Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de

urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | MEDIU |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| DSV | | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Ministerul turismului |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- STUDIU GEO

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 LUNI** de la data emiterii.

Primar
Lasak Benedek

Secretar
Ianoșteac Iosif

Arhitect -sef
Pentru
SOICA DANCA-AGNETA

Soica

Achitat taxa de 19 lei conform chitanței nr. 728 din 23.03.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25.04.2017

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republican, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
LASAK BENEDEK
L.S

Secretar
Ianoşteac Iosif

Arhitect-sef
.....

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa de.....lei, conform Chitantei nr..... din.....
Transmis solicitantului la data de..... direct/prin posta