

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr. 137 înreg. din 07.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 07.02.2017

In scopul : **CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE**

Urmare cererii adresate de **MODI TAMÁS - in calitate de reprezentant al FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU, cu domiciliul in comuna DOBRIN, satul SANCRAIU SIVANIEI, nr 20, Judetul SALAJ** înregistrată la nr. 137 din 07.02.2017.

Pentru imobilul – teren , situat în **judetul BIHOR, comuna SINTEU, Sat Valea-Tirnei, nr.132, identificat prin extras CF 50841**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL COMUNEI SINTEU, SAT VALEA-TIRNEI

DREPTUL DE PROPRIETATE : FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ : ARABIL SI FANETE

DESTINAȚIA PROPUȘĂ : CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE

3.REGIMUL TEHNIC :

.....
Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: :

CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluari initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de

urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefonizare **mediu**
 alimentare cu energie electrica salubritate
 DSP
 alimentare cu energie termica transport urban Ministerul turismului

d.2) avize si acorduri privind:
 securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale
serviciilor descentralizate ale acestora (copie).

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEO

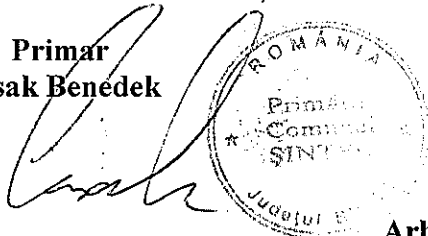
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia
mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar
original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar
Lasak Benedek



Secretar
Ianoșteac Iosif

Arhitect -sef
Pentru
SOICA DANCA-AGNETA

Soica

Achitat taxa de 16 lei conform chitantei nr. 145 din 14.02.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
16.02.2017

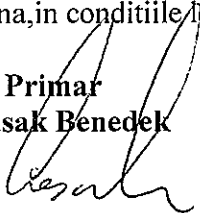
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republican, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data depana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul
urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar
Lasak Benedek**



**Secretar
Ianoșteac Iosif**

Arhitect-sef
.....

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa de.....lei, conform Chitantei nr..... din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin posta