

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr. 165 . înreg. din 07.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.03 din 07.02.2017

In scopul : **INFINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA SINTEU, JUDETUL BIHOR**

Urmare cererii adresate de **ILISIE ADRIAN DANIEL** , domiciliat in Oradea str. POET VASILE CARLOVA Nr.29C, JUDETUL BIHOR reprezentant SC ECOTERRA EXCAV SRL, înregistrată la nr.165 din 07.02.2016

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR comuna SINTEU satul Sinteu, identificat prin extras CF 50797.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG SI RLU nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SINTEU, imobilul in proprietate privata conform extras CF 50797.

DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT ILISIE ADRIAN DANIEL SI ILISIE FLORENTINA

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALĂ : ARABIL

DESTINAȚIA PROPUȘĂ : **INFINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA SINTEU, JUDETUL BIHOR**

3.REGIMUL TEHNIC :

.....
.....

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

INFINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA IN LOCALITATEA SINTEU, JUDETUL BIHOR

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

I In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluari initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,

in cazul in care legea nu dispune
altfel (copie legalizata)

e)documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrica
 DSV
 alimentare cu energie termica transport urban

Alte avize/acorduri
 MEDIU
 salubritate.....

Ministerul turismului

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila **sanatatea populatiei**

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale
serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIUL GEO

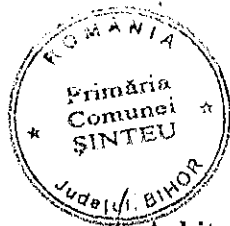
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia
mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar
original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....
.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 LUNI** de la data emiterii.

Primar
Lasak Benedek



Secretar
Ianoșteac Iosif

Arhitect -sef
Pentru
SOICA DANCA

Achitat taxa de 16 lei conform chitanței nr. 25 din 07.02.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
07.02.2017

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii
lucrurilor de constructii, republican, cu modificarile si completarile ulterioare,