

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNELI SINTEU

Nr 1105 . înreg. din 05.09.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 28.09.2011

In scopul : **CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA D+P+M
IN SINTEU JUDEȚUL BIHOR**

Urmare cererii adresate de **BRANISCAN MARIA** in calitate de reprezentat al
S.C CONACUL SINTEU SRL domiciliat in Oradea, str.Ep. Ioan Suciul Nr.5,
bl.ZP4.et.4,ap.13 , JUDEȚUL BIHOR , înregistrată la nr 1105 din 28.09.2011

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR comuna SINTEU satul .SINTEU
identificat prin C.F 50031 , IN INTRAVILAN

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG SI RLU** nr.
59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC: TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL A
COMUNEI SINTEU

SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘINTEU
DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT BRANISCAN MARIA
SI TIBERIU

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ : ARABIL SI FANETE

DESTINAȚIA PROPUȘĂ : CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA D+P+M
IN SINTEU JUDEȚUL BIHOR

3.REGIMUL TEHNIC :

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA D+P+M IN SINTEU
JUDETUL BIHOR**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR Oradea
410464, B-dul Dacia nr.25/A

1. In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluari initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de
urmatoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau,
dupa caz, extrasul de plan cadastral
actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,
in cazul in care legea nu dispune
altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Dir.Sanitar-

alimentare cu energie electrica

salubritate

veterinar

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale
serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia
mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar
original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar

Albert Augustin

Secretar

Ianoşteac Iosif

Arhitect -sef
PENTRU VICEPRIMAR
BLAHUTA IOAN

Achitat taxa de 16 lei conform chitantei nr C 11120 din 28.09.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
28.09.2011