

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

**PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU**

*Nr 1051 . înreg. din 05.09.2011*

## CERTIFICAT DE URBANISM

**Nr. 13 din 05.09.2011**

In scopul : **REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE  
CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA SINTEU, COMUNA  
SINTEU, JUDEȚUL BIHOR**

Urmare cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI SINTEU** , domiciliat in  
Sinteu Nr.2 , JUDEȚUL BIHOR , înregistrată la nr 1051 din 05.09.2011

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR comuna SINTEU satul .SINTEU  
identificat prin **NR.TOP. 4589 , IN INTRAVILAN**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr.  
59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

**1.REGIMUL JURIDIC: TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL A  
COMUNEI SINTEU SI ESTE INSCRIS IN DOMENIUL PUBLIC.**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SINTEU  
DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU  
conform Anexei 83, nr.crt 3, la HG 671 bis din 10 septembrie 2002**

**2.REGIMUL ECONOMIC:  
FOLOSINȚA ACTUALĂ : CURTI - CONSTRUCTII  
DESTINAȚIA PROPUȘĂ : REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN  
CULTURAL DIN LOCALITATEA SINTEU, COMUNA SINTEU, JUDEȚUL BIHOR**

**3.REGIMUL TEHNIC :Suprafața terenului este de 250 mp**



**Imobil cuprins în : Zona funcțională L – Zonă de locuire,**  
**Subzona Lex 1 – Locuințe individuale existente cu regim mic de**  
**înălțime la contact cu zona funcțională P – protecție**

**Reglementări : Zona Lex 1**

- zonă cu locuințe existente
- se admit autorizări de construcții noi cu înălțime maximum 3 nivele
- se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
**REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN**  
**LOCALITATEA SINTEU, COMUNA SINTEU, JUDETUL BIHOR**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR Oradea  
410464, B-dul Dacia nr.25/A

I In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții



In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de**

**urmatoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica — D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism  
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

X Dir.Sanitar-

X alimentare cu energie electrica X salubritate

veterinar

alimentare cu energie termica  transport urban

.....

d.2) avize si acorduri privind:  
securitatea la incendiu protectia civila X sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar  
Albert Augustin



Secretar  
Ianoșteac Iosif

Arhitect -sef  
PENTRU VICEPRIMAR  
BLAHUTA IOAN

SCUTIT DE TAXA.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 05.09.2011