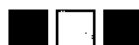


ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr 387 . înreg. din 11.04.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 11.04.2011

In scopul : **ALIMENTAREA CU APA IN COMUNA
SINTEU, SATUL HUTA VOIVOZI, JUDEȚUL BIHOR**

Urmare cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI SINTEU** , domiciliat in
Sinteu Nr.2 , JUDEȚUL BIHOR , înregistrată la nr 387 din 11.04.2011

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR comuna SINTEU cu satele
apartinatoare, identificate prin PLANURI CADASTRALE SI PLANURI DE SITUATII
ANEXATE LA PREZENTA.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG ȘI RLU** nr.
59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

**1.REGIMUL JURIDIC: TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL A
COMUNEI SINTEU, SATULUI HUTA VOIVOZI, SI ESTE INSCRIS IN
DOMENIUL PUBLIC AVAND O SUPRAFATA DE 15.000 MP**

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII HUTA
VOIVOZI**

DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ : PASUNE COMUNALA

**DESTINAȚIA PROPUȘĂ : ALIMENTAREA CU APA IN COMUNA SINTEU,
SATUL HUTA VOIVOZI JUDEȚUL BIHOR**

3. REGIMUL TEHNIC :

- conform STUDIULUI DE FEZABILITATE întocmit

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**INTOCMIREA OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR IN VEDEREA
AUTORIZARII LUCRARII „ALIMENTAREA CU APA IN COMUNA
SINTEU, SATUL HUTA VOIVOZI, JUDETUL BIHOR”**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE va fi însoțita de**

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau,
după caz, extrasul de plan cadastral
actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,
în cazul în care legea nu dispune
altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Dir.Sanitar-

alimentare cu energie electrică

salubritate

veterinar

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale
serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția
mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar
original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar
Albert Augustin



Secretar
Ianoșteac Iosif

Arhitect șef
PENTRU VICEPRIMAR
BLAHUȚA IOAN

SCUTIT DE TAXA.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
11.04.2011