

ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA COMUNEI SINTEU

Nr 184. înreg. din 11.02.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 11.02.2011

In scopul : **ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE**

Urmare cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI SINTEU**, domiciliat in Sinteu Nr.2 , JUDEȚUL BIHOR , înregistrată la nr 184 din 11.02.2011

Pentru imobilul – teren , situat în județul BIHOR comuna SINTEU satul .SINTEU identificat prin **NR.TOP. 3838 , IN INTRAVILAN**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG SI RLU** nr. 59/1999 și 15110/2002 aprobată cu avizul CJUAT nr. 14 / 12.04.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC: TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL A COMUNEI SINTEU SI ESTE INSCRIS IN DOMENIUL PUBLIC.

**SITUAREA TERENULUI : INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ȘINTEU
DREPTUL DE PROPRIETATE : DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SINTEU**

2.REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ : FANETE

DESTINAȚIA PROPUȘĂ : CLADIRE PENTRU INFORMARE TURISTICA

3.REGIMUL TEHNIC :

INFIINTAREA CENTRULUI LOCAL DE INFORMARE TURISTICA IN COMUNA SINTEU, JUDETUL BIHOR

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIREA CENTRULUI LOCAL DE INFORMARE TURISTICA IN COMUNA SINTEU, JUDETUL BIHOR

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii --- de construire/de desfiintare --- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR Oradea
410464, B-dul Dacia nr.25/A

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de ase prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE va fi însoțita de

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

X Dir. Sanitar-

X alimentare cu energie electrică X salubritate

veterinar

alimentare cu energie termică transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

X sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 LUNI de la data emiterii.

Primar

Albert



Secretar

Ianoșteac Ioșif

Arhitect -șef
PENTRU VICEPRIMAR
BLAHUTA IOAN

Ioșif

SCUTIT DE TAXĂ.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 11.02.2011